



KARUKERA BAY

GUADELOUPE



BIENVENUE

LETTRE DU PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE DU GRAND PORT MARITIME DE LA GUADELOUPE



YVES SALAÜN

PRÉSIDENT DU DIRECTOIRE DU
GRAND PORT MARITIME DE LA
GUADELOUPE

Nous sommes ravis de vous présenter Karukera Bay, notre vision de l'aménagement du front de mer, quartier historique de Pointe-à-Pitre.

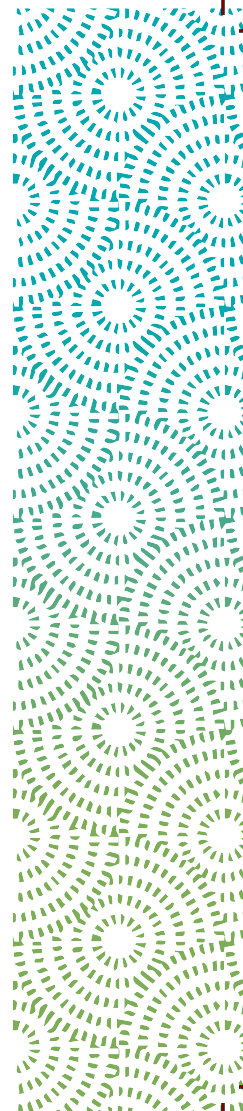
Notre objectif : créer les conditions d'une meilleure intégration du port dans la ville .

Karukera Bay est un projet d'aménagement destiné aussi bien à la population locale, qu'aux touristes et croisiéristes.

Les infrastructures portuaires seront modernisées, adaptées au nouveau dimensionnement des paquebots, afin d'améliorer nos capacités d'accueil croisière. Les installations terrestres mettront en valeur le patrimoine exceptionnel et unique de la Guadeloupe, et constitueront une véritable passerelle pour les touristes découvrant la richesse du pays.

Les visiteurs bénéficieront de nombreux commerces, restaurants et attractions implantés sur le site. Cette zone de vie, génératrice d'activités permanentes, apportera de nouvelles opportunités d'affaires et d'emplois. La viabilité financière du projet en sera d'autant améliorée.

Nous sommes impatients d'écrire cette nouvelle page du développement de la Guadeloupe et de vous accueillir à Karukera Bay.





LE FRONT DE MER DE POINTE-À-PITRE EST UNIQUE DANS LA CARAÏBE.

L'ATTEINTE DES CINQ OBJECTIFS DU PLAN D'ENSEMBLE PERMETTRA DE PRÉSERVER ET DE METTRE EN VALEUR LE CARACTÈRE EXCEPTIONNEL DU SITE POUR LES GÉNÉRATIONS FUTURES.

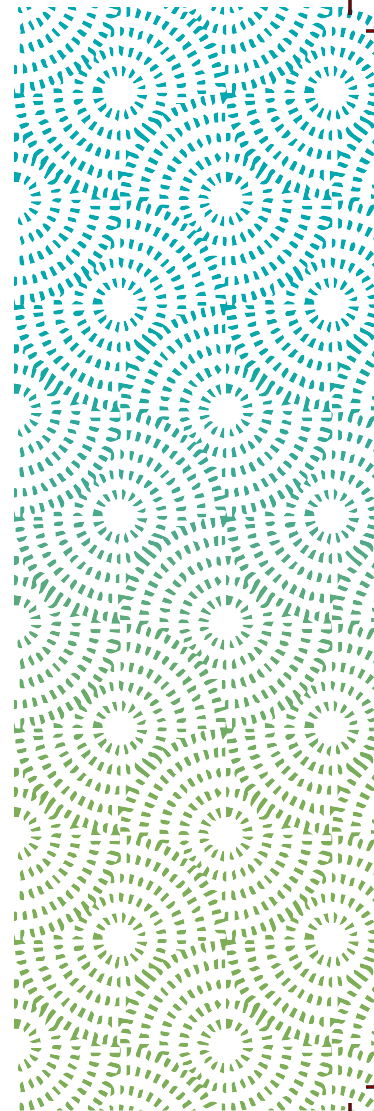
Permettre au port de développer l'activité croisière et l'accueil satisfaisant des croisiéristes.

Rendre le front de mer plus attractif pour les visiteurs en améliorant l'interface ville-port.

Saisir l'opportunité du réaménagement du front de mer pour redynamiser l'offre commerciale, culturelle et récréative de la ville.

Faciliter l'accès au front de mer à tous en ouvrant des cheminements piétonniers vers les quais de Pointe-à-Pitre.

Veiller à ce que le front de mer demeure un centre d'activité économique au bénéfice de la population guadeloupéenne.





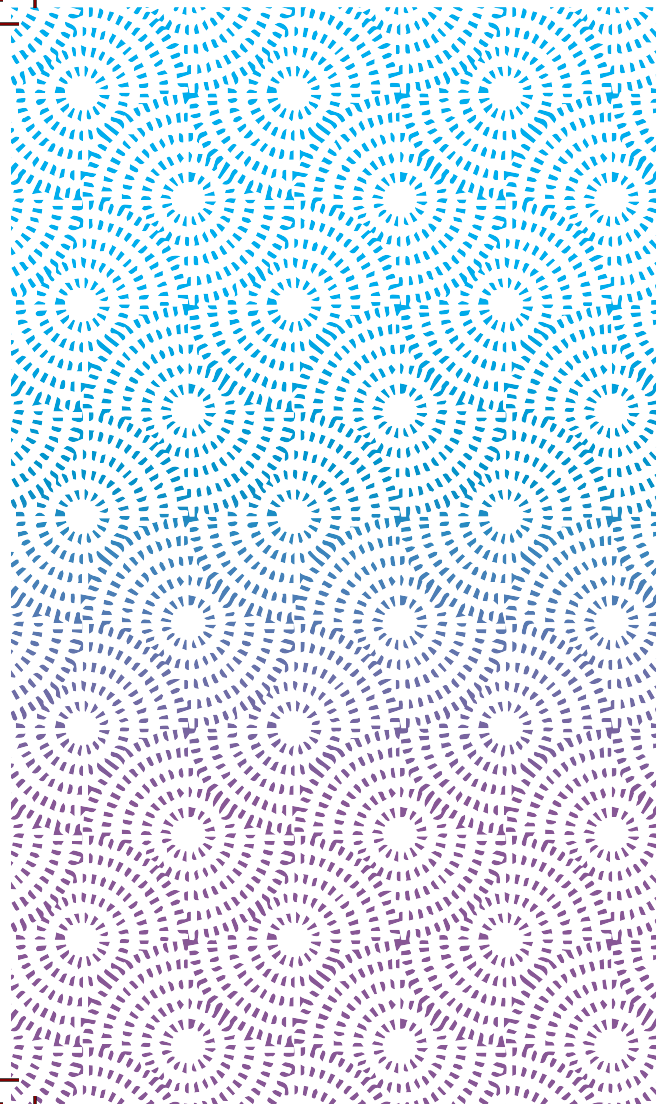
GUADELOUPE

Située dans les Petites Antilles, entre Dominique et Antigua, la Guadeloupe est un magnifique archipel français composé de cinq îles : Basse-Terre, Grande-Terre, Marie-Galante, Les Saintes et La Désirade.

Baignée par des eaux turquoise, la Guadeloupe est la destination qui allie des infrastructures modernes à un patrimoine caribéen authentique.







KARUKERA BAY

PLAN D'ILLUSTRATION

1. Village marina et parc nautique (+/- 4 500 m²)
2. Gare maritime régionale (+/- 4 000 m²)
3. Parc urbain et "The Green Loop "
4. Nouveau terminal croisière (+/- 12 000 m²) et quai croisière (345m)
5. Terminal croisière existant avec terrasse végétalisée (+/- 3 000 m²)
6. Marché artisanal "Karuland" (+/- 600 m²)
7. Zones de transport terrestre
8. Parking à silo avec espace commercial en rez-de-chaussée (+/- 180 espaces)
9. Promenade et centre commercial (+/- 8 000 m²)
10. Hôtel (+/- 1 000 m²)
11. Base nautique "Grand Yacht"
12. La Darse
13. Pont d'accès piétonnier au musée Mémorial ACTe
14. Zone d'aménagement futur de la ville
15. Musée Mémorial ACTe







LA DARSE

La Darse est le cœur historique portuaire de Pointe-à-Pitre, véritable lieu de rencontres et d'échanges des visiteurs et des résidents. Les réaménagements prévoient de mettre en valeur la Darse en la reliant par une voie piétonne au Mémorial ACTe, à la place de la Victoire, au nouveau marché, au Yacht Club ainsi qu'à la nouvelle zone commerciale située près des quais. Les installations de la Darse accueilleront tant la petite que la grande plaisance.



LA PROMENADE

La Promenade est le lien essentiel entre l'espace croisière, la Darse et le centre historique de Pointe-à-Pitre. Ces trois quartiers urbains du front de mer seront transformés pour accueillir une zone commerciale et ludique. Un nouvel hôtel de 80 à 120 chambres ancrera la Promenade face à l'océan à proximité du Mémorial ACTe et de la Darse. Un parking sur trois niveaux, le long du quai Ferdinand de Lesseps, complètera cet aménagement.









LE TERMINAL DE CROISIÈRE

Le marché de la croisière joue un rôle déterminant dans le dynamisme de l'économie guadeloupéenne. Il s'agit donc dans un premier temps de faire évoluer les terminaux pour maintenir leur attractivité et fonctionnalité. À court terme, de petites améliorations seront apportées aux terminaux, aux quais et aux portes côté ville existants afin de permettre à ces installations de continuer d'accueillir les croisiéristes. La partie supérieure du terminal croisière 1 (Hangar 6) sera transformée en un toit végétal urbain offrant une terrasse avec vue panoramique sur le port.

À moyen terme, un nouveau "pier" (quai) et un terminal moderne permettront d'accueillir simultanément deux navires de 345 mètres et leurs passagers. Des passerelles déboucheront sur le nouveau terminal conçu et aménagé sur la base d'un bâtiment existant à usage polyvalent. Des parkings, accès cars et taxis seront créés.



LE PARC NAUTIQUE

Le Parc Nautique (Guadeloupe Grand Large) sera installé au nord du front de mer (zone de Lauricisque). Il a vocation à dynamiser une nouvelle offre de services dans le domaine du nautisme. Le plan d'aménagement prévoit l'implantation de pontons flottants, d'une mise à l'eau, d'une zone commerciale et de restauration, d'un amphithéâtre et d'un parc en front de mer. La zone de stationnement voisine pourra être transformée en un espace multifonctionnel pour accueillir des événements internationaux liés au nautisme (régates, salons).







LIVRAISON

DÉLAIS DE MISE EN ŒUVRE, RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES

DÉLAIS DE MISE EN ŒUVRE

Karukera Bay est un projet de développement à réaliser par phase. Les aménagements de chaque zone pourront donc intervenir progressivement. Ils seront étudiés en tenant compte des financements mobilisés (publics-privés, des porteurs du projet), de l'évolution des besoins et des conditions du marché. Les actions à court terme (2017 et 2019) concernent notamment les travaux de préféabilité, l'amélioration de la zone de transit des passagers à l'interface ville-port entre les terminaux 1 et 2, le réaménagement des espaces publics autour de la Darse, et le tracé du Green Loop (La Voie Verte) reliant le front de mer aux quartiers limitrophes de Pointe-à-Pitre.

A moyen et long termes, il s'agit de développer le nouveau quartier polyvalent La Promenade, de construire un nouveau "pier"(quai) pour l'accostage des paquebots lié au nouveau terminal de "port base" du Quai 7/8 à réaliser, puis de créer le Parc Nautique et d'ouvrir le "Green Loop" (le cheminement piétonnier).

OPTIMISER LES RETOMBÉES ÉCONOMIQUES ET SOCIALES POUR LE TERRITOIRE

La clé du succès du développement de Karukera bay réside dans l'optimisation des retombées économiques et sociales pour la Guadeloupe. A terme, ce projet crée les conditions pour la croissance de l'activité croisière, et notamment de l'activité port base qui génère des retombées économiques importantes sur le trafic aérien et la logistique terrestre allant des vols, à l'avitaillement et les nuitées d'hôtel.

Le projet s'engage à offrir des bénéfices directs aux résidents et aux commerçants. Son étendue géographique autorise les opportunités d'investissement pour une multiplicité d'investisseurs.

Karukera Bay permettra un accès plus large aux installations culturelles disponibles pour les résidents et les touristes. Un élément essentiel de ce projet est la création d'un "Green Loop" (promenade piétonne) offrant une liaison récréative continue entre le port et le nouveau musée "Mémorial ACTe".





LandDesign
CREATING PLACES
THAT MATTER.

EN SAVOIR PLUS SUR KARUKERA BAY |

Pour obtenir plus d'informations sur Karukera Bay, contactez :

-Yves SALAÛN, Président du Directoire : y-salaun@port-guadeloupe.com

-Marc GAUTIER, Directeur de la Stratégie et de Promotion Commerciale : m-gautier@port-guadeloupe.com

