



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Programmation 2016 en matière de logement locatif social

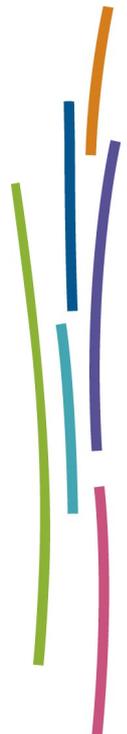


07 juillet 2016



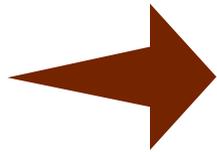
Éléments de contexte

- Tension forte sur le marché locatif
- Un foncier contraint
- Enjeux en matière d'aménagement du territoire
- Enjeux de mixité sociale
- Recherche de qualité environnementale et architecturale

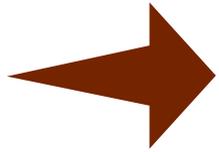


Plan Logement Martinique 2015 - 2020

- ✓ **Objectif n°2: favoriser la construction neuve de logements de qualité**



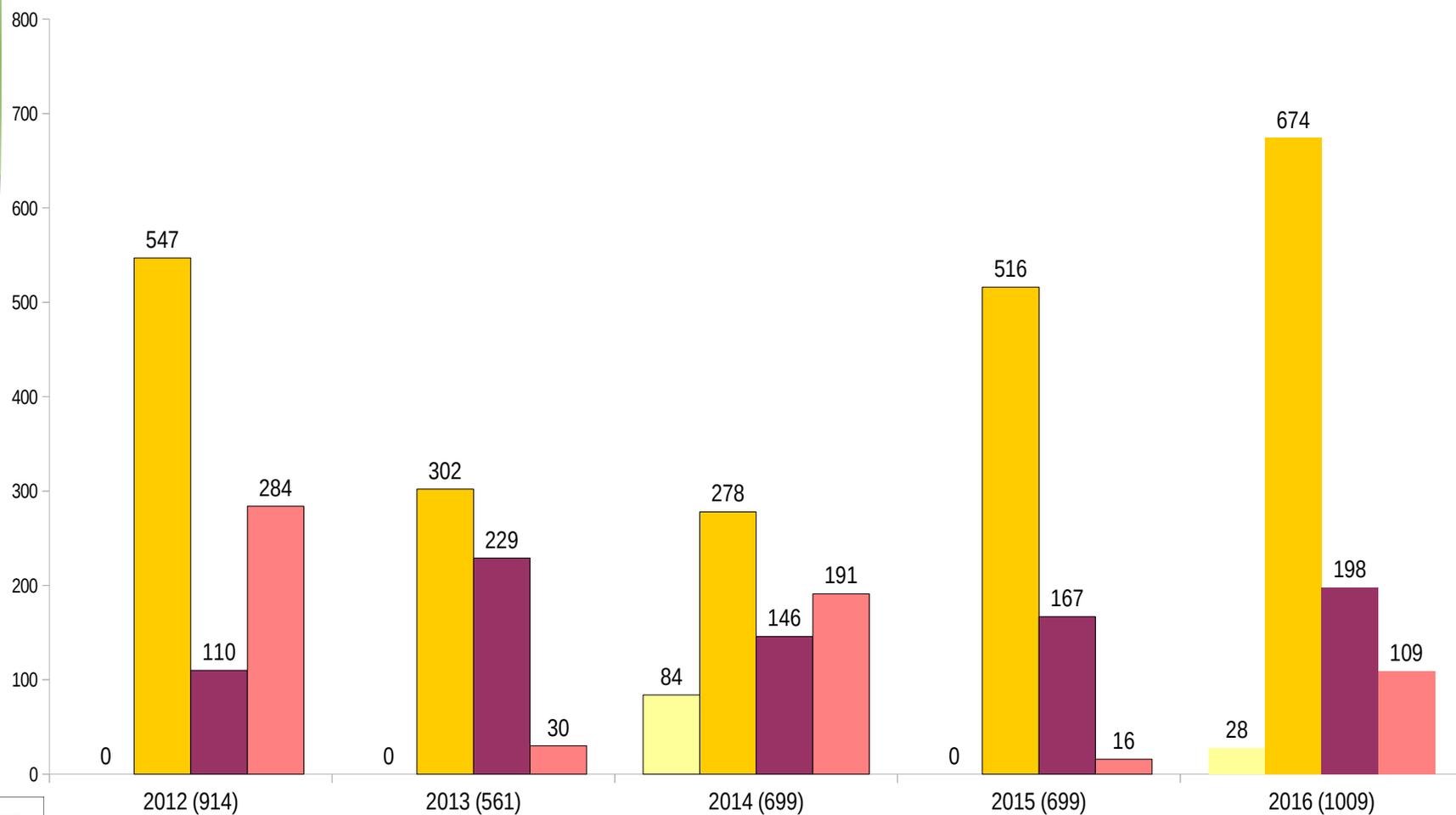
900 logements LLS/LLTS en 2016



1 000 logements LLS/LLTS par an entre 2017 et 2020



Quantitatif annuel 2012 à 2016 en Martinique de logements financés par catégories

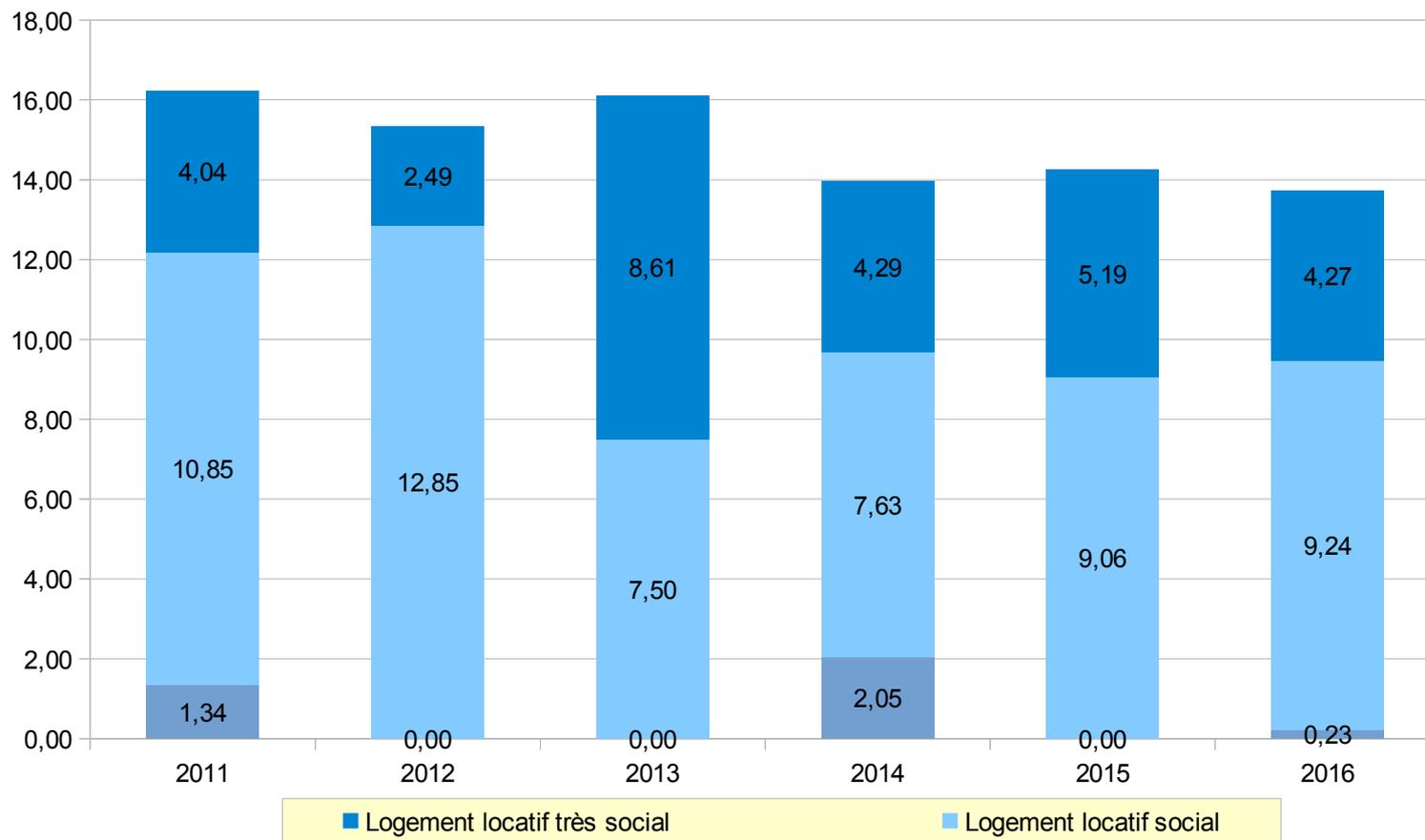


■ Etablissement hébergement personnes âgées
 ■ Logement locatif social
 ■ Logement locatif très social
 ■ PLS

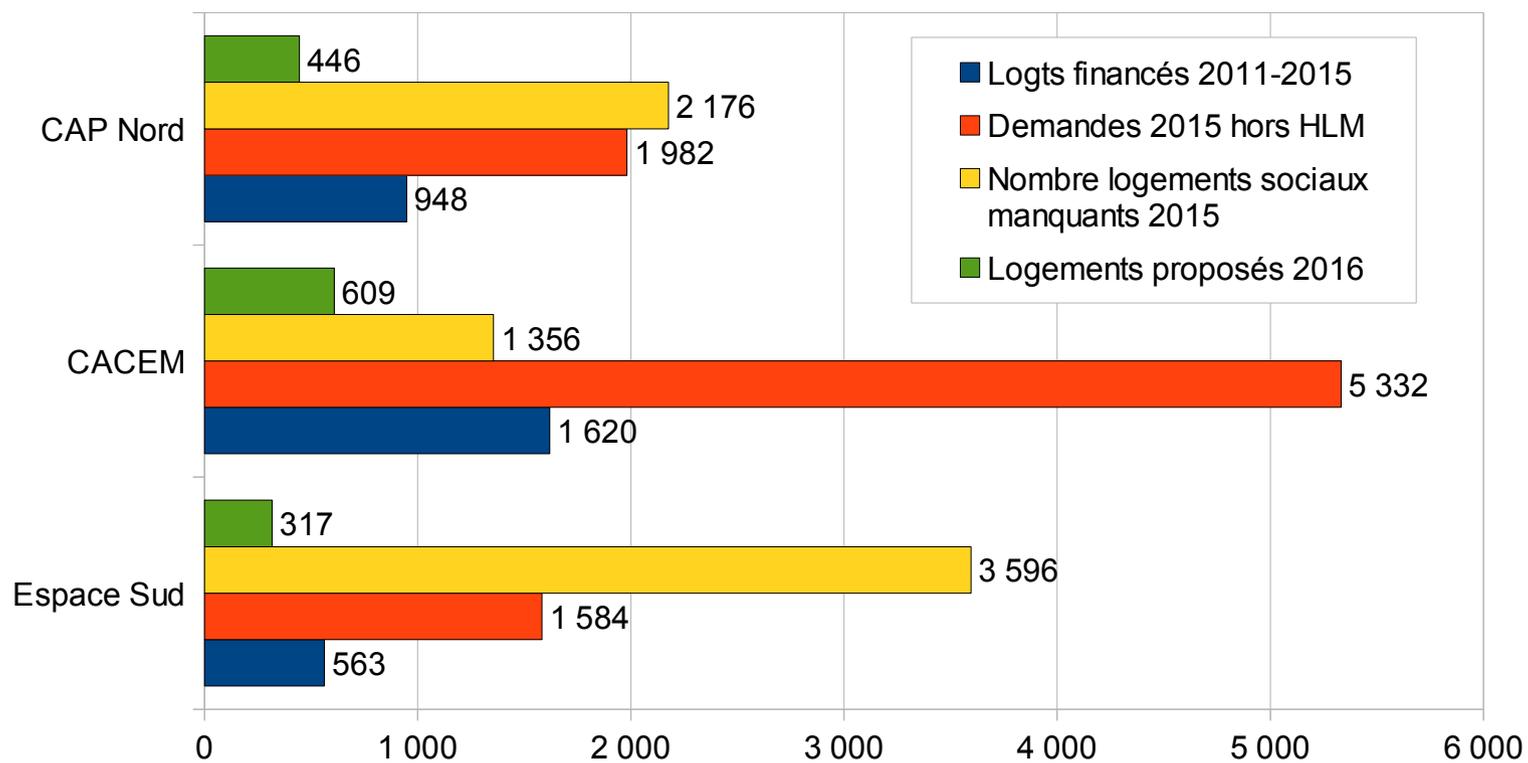
Montant engagé en Martinique sur la LBU entre 2011 et 2016

Montants (M€)

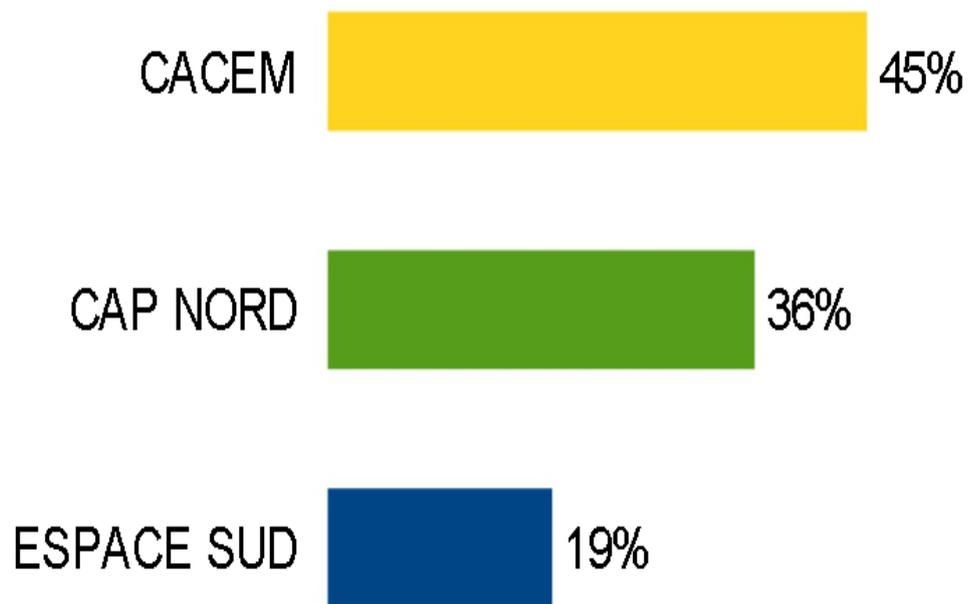
logement locatif social neuf



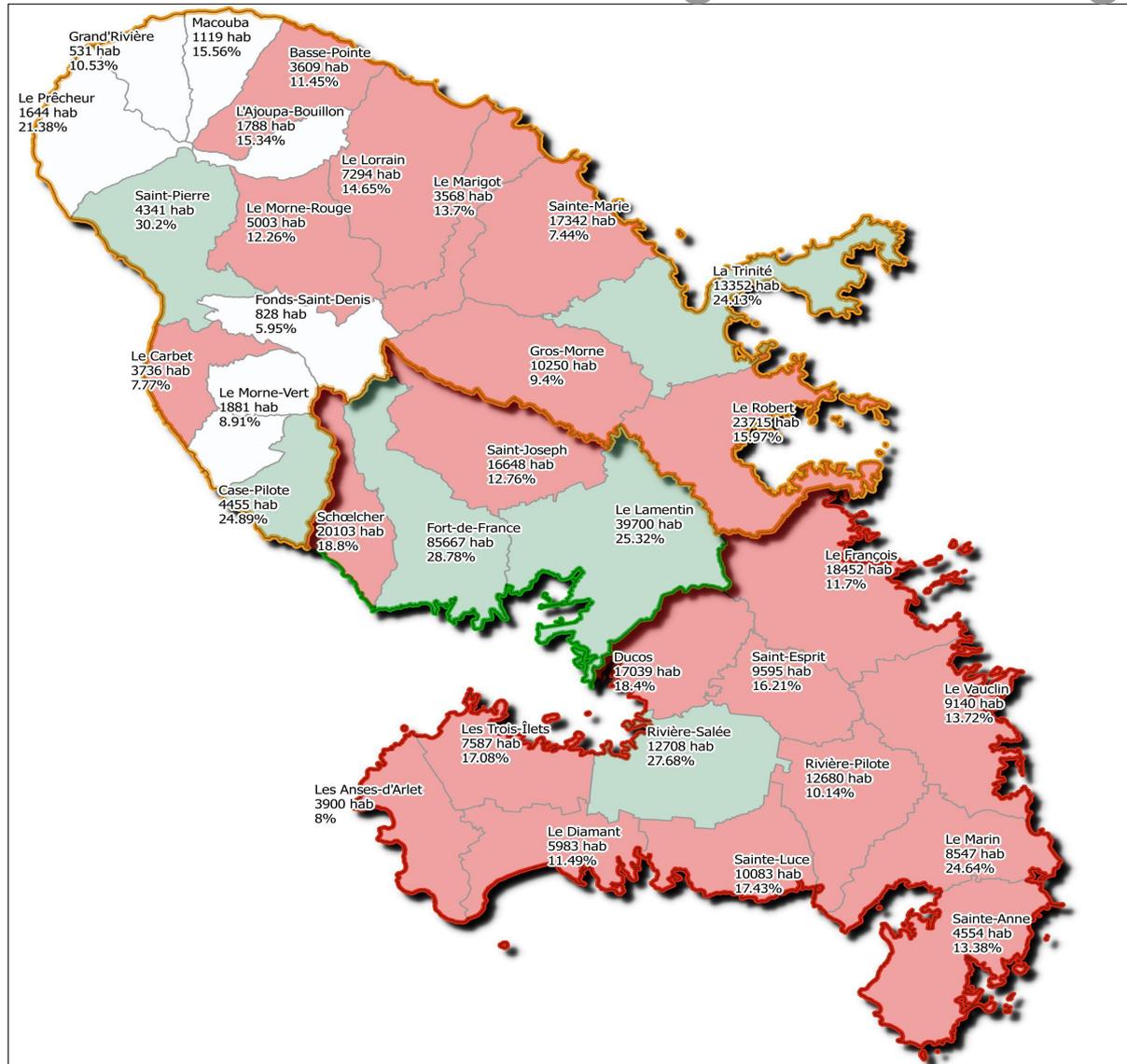
Situation des EPCI



Répartition % par EPCI de la programmation LLS-LLTS 2016



Situation des communes au regard des obligations SRU



Critères de sélection

- * demande en logement social
- * Loi Solidarité et Renouvellement Urbain
- * Périmètres RHI (résorption habitat indigne), ANRU, 50 pas,
- * Centres urbains
- * présence de LLTS dans le projet
- * plan de financement des opérations
- * Faible surcharge foncière, périmètre action foncière (CAFO)
- * Qualité architecturale et environnementale

La programmation 2016

| | CACEM | | CAP NORD | | CAESM | | TOTAL | |
|-----------------|-------|------|----------|------|-------|------|-------|------|
| | LLS | LLTS | LLS | LLTS | LLS | LLTS | LLS | LLTS |
| OZANAM | 62 | 32 | 41 | 12 | 55 | 24 | 158 | 68 |
| SEMAG | 20 | | 46 | | 45 | | 111 | 0 |
| SEMSAMAR | 42 | 24 | 14 | 8 | | | 56 | 32 |
| SIMAR | 70 | 72 | 69 | | | | 139 | 72 |
| SMHLM | 74 | 8 | 124 | 18 | 40 | 0 | 238 | 26 |
| s/Total | 268 | 136 | 294 | 38 | 140 | 24 | 702 | 198 |
| Total | 404 | | 332 | | 164 | | 900 | |



La défiscalisation

- * Suppression de la procédure d'agrément préalable à compter du 31 mai 2016, pour le crédit d'impôt, mesure qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du plan logement outre-mer
- * Sur la programmation 2016, cela concernerait 40 % des soixante opérations retenues
- * Effet attendu : permettre la mise en chantier plus rapidement, dès l'obtention de la décision de financement LBU

Merci de votre attention