



Liberté • Égalité • Fraternité  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# Programmation 2016 en matière de logement locatif social



07 juillet 2016



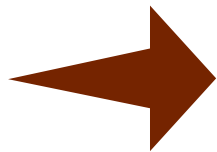
# Éléments de contexte

- Tension forte sur le marché locatif
- Un foncier contraint
- Enjeux en matière d'aménagement du territoire
- Enjeux de mixité sociale
- Recherche de qualité environnementale et architecturale

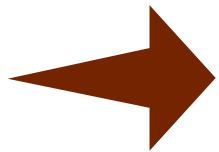


# Plan Logement Martinique 2015 - 2020

- ✓ **Objectif n°2: favoriser la construction neuve de logements de qualité**



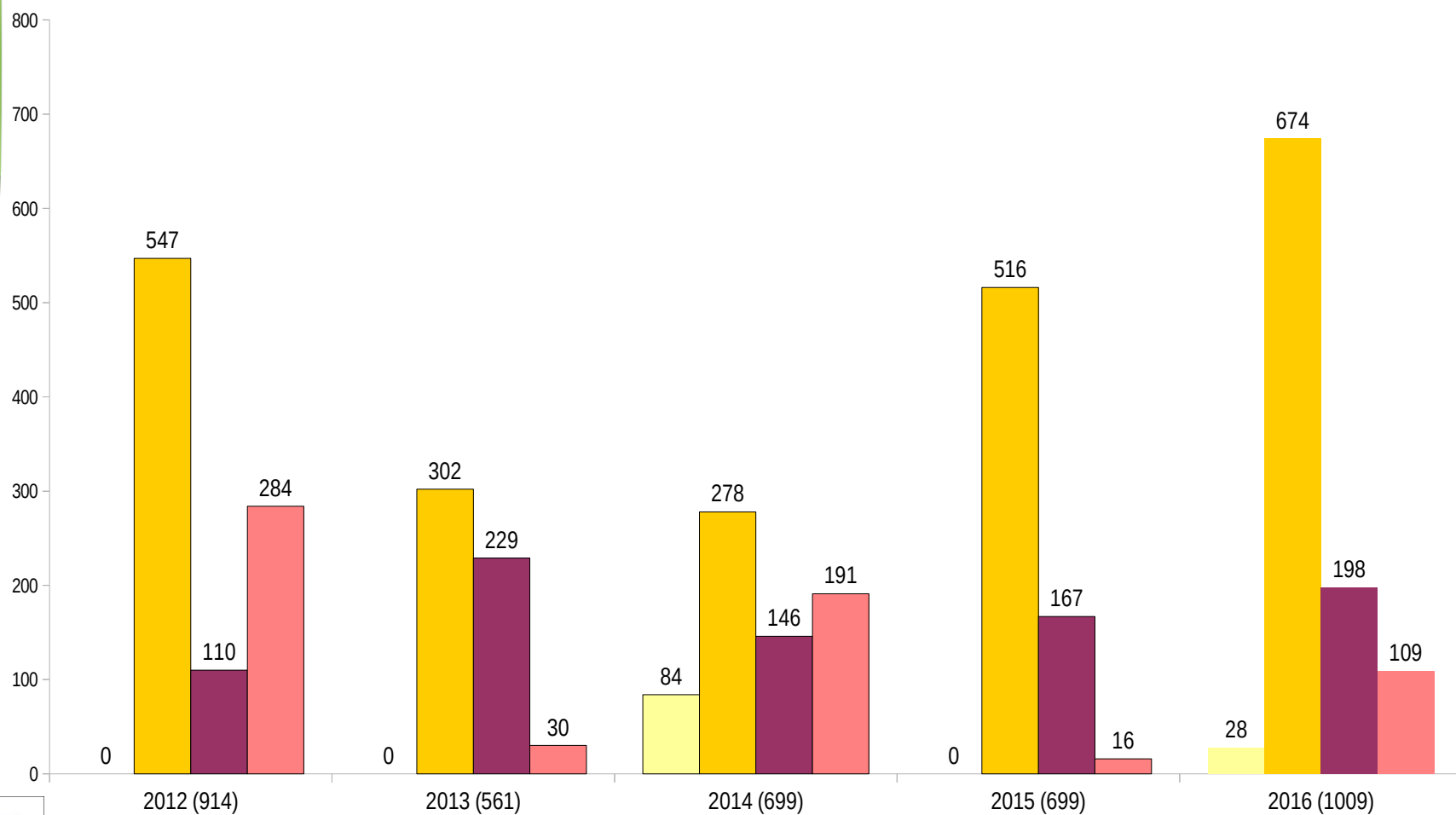
**900 logements LLS/LLTS en 2016**



**1 000 logements LLS/LLTS par an entre 2017 et 2020**



## Quantitatif annuel 2012 à 2016 en Martinique de logements financés par catégories

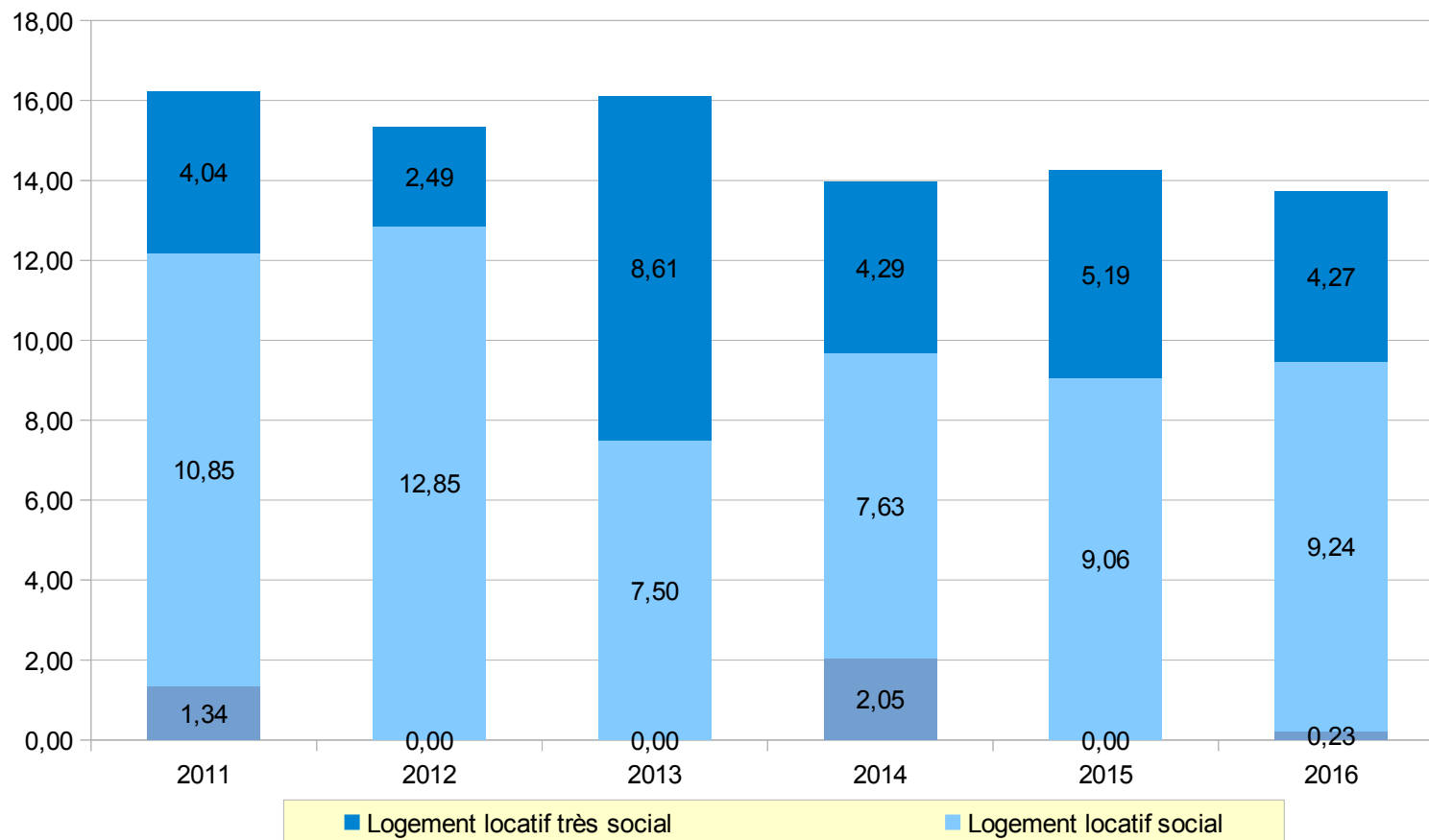


■ Etablissement hébergement personnes âgées 
 ■ Logement locatif social 
 ■ Logement locatif très social 
 ■ PLS

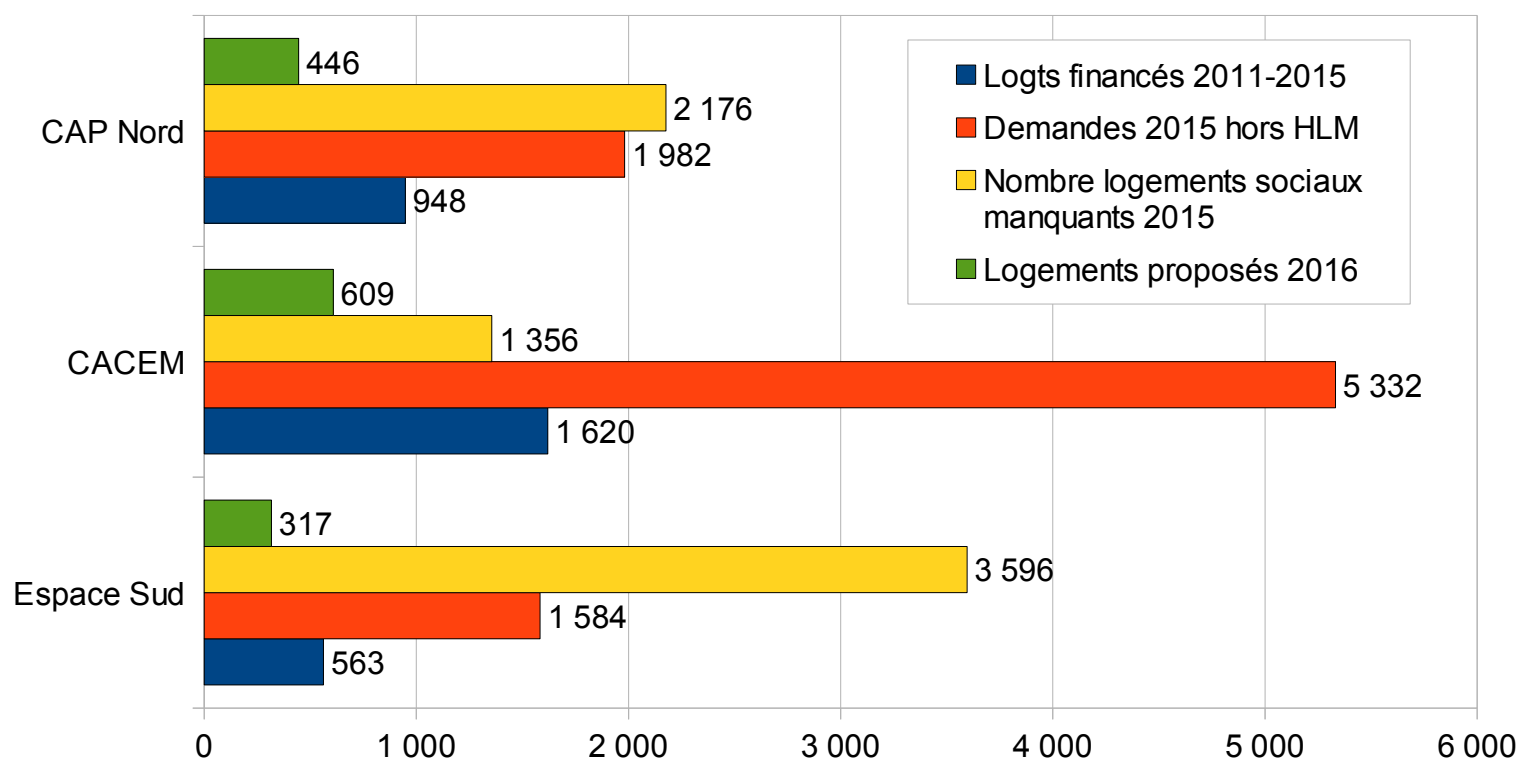
## Montant engagé en Martinique sur la LBU entre 2011 et 2016

Montants (M€)

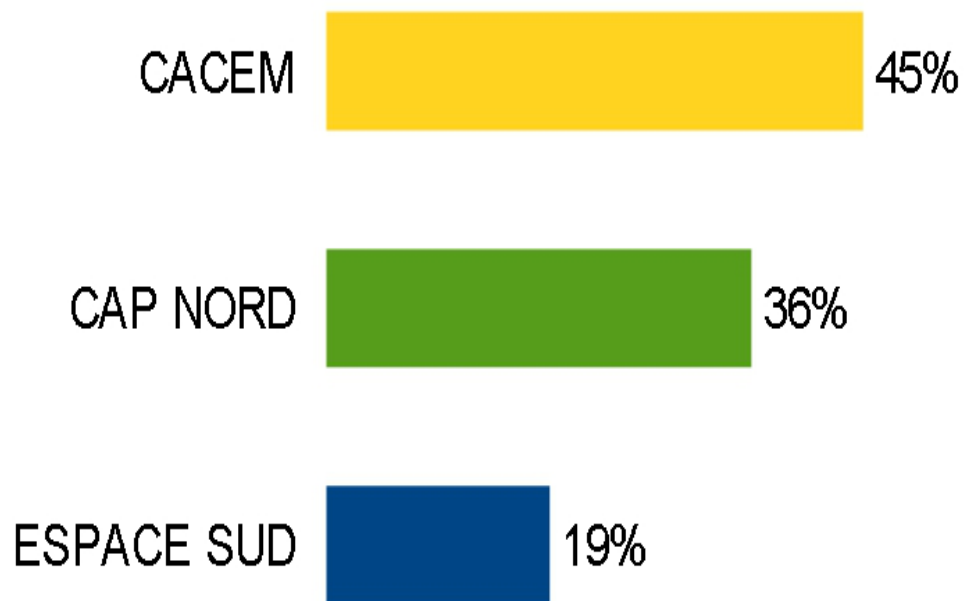
logement locatif social neuf



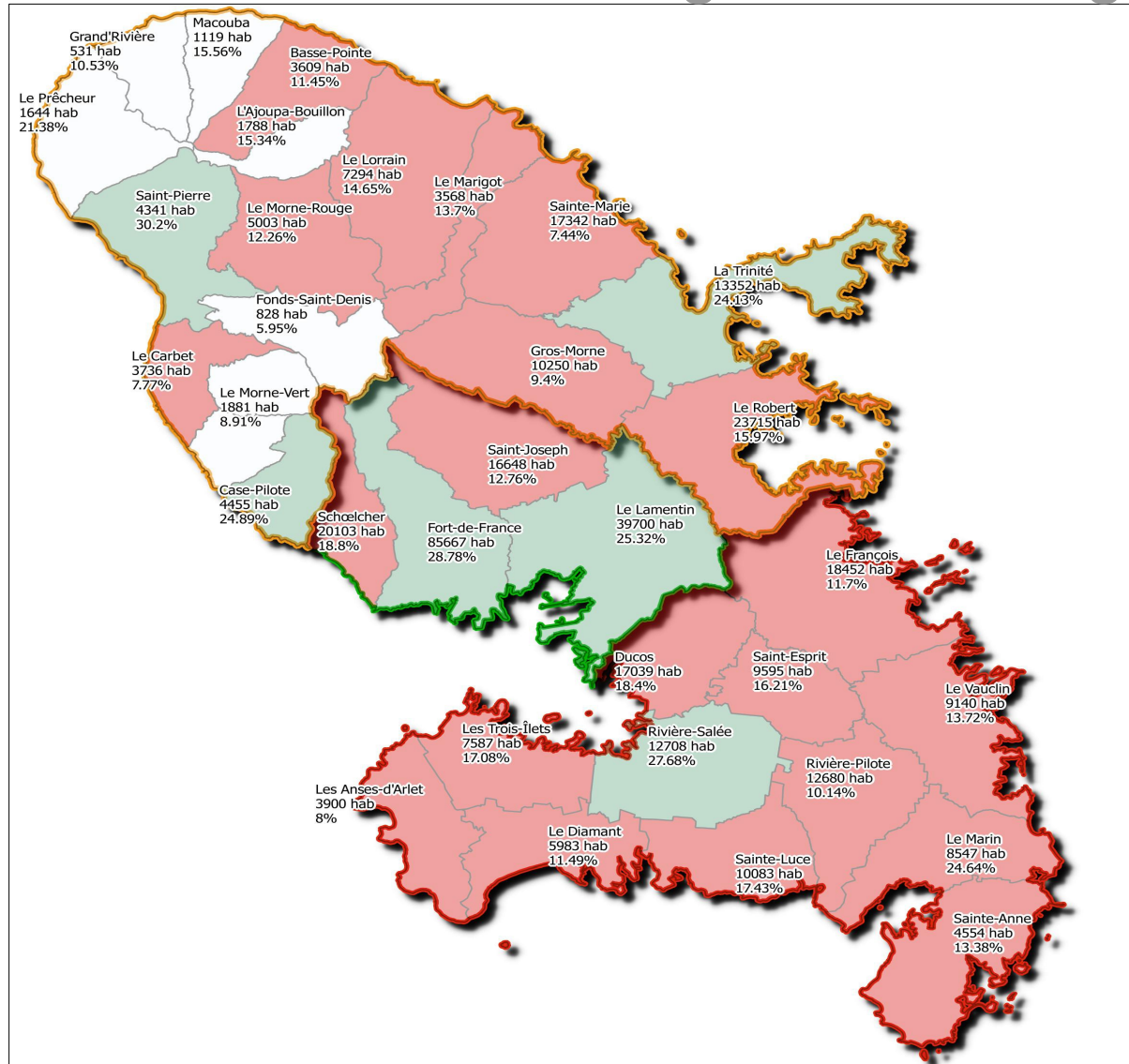
# Situation des EPCI



## Répartition % par EPCI de la programmation LLS-LLTS 2016



# Situation des communes au regard des obligations SRU





# Critères de sélection

- \* demande en logement social
- \* Loi Solidarité et Renouvellement Urbain
- \* Périmètres RHI (résorption habitat indigne), ANRU, 50 pas,
- \* Centres urbains
- \* présence de LLTS dans le projet
- \* plan de financement des opérations
- \* Faible surcharge foncière, périmètre action foncière (CAFO)
- \* Qualité architecturale et environnementale

# La programmation 2016

	CACEM		CAP NORD		CAESM		TOTAL	
	LLS	LLTS	LLS	LLTS	LLS	LLTS	LLS	LLTS
<b>OZANAM</b>	62	32	41	12	55	24	158	68
<b>SEMAG</b>	20		46		45		111	0
<b>SEMSAMAR</b>	42	24	14	8			56	32
<b>SIMAR</b>	70	72	69				139	72
<b>SMHLM</b>	74	8	124	18	40	0	238	26
<b>s/Total</b>	268	136	294	38	140	24	702	198
<b>Total</b>	404		332		164		900	



# La défiscalisation

- \* Suppression de la procédure d'agrément préalable à compter du 31 mai 2016, pour le crédit d'impôt, mesure qui s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du plan logement outre-mer
- \* Sur la programmation 2016, cela concernerait 40 % des soixante opérations retenues
- \* Effet attendu : permettre la mise en chantier plus rapidement, dès l'obtention de la décision de financement LBU

Merci de votre attention